

Отчет об исполнении договора управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу Ульяновская обл, рп Павловка,

Луговая пл, д 5 за период с 14.06.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование вида работ (услуг)	План бюджет, руб. / кол-во	Факт затраты, руб. / кол-во	Разница, руб / кол-во
1. Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли.	6916,14	4048,14	2868
1.1 Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	916,51 7 раз	916,51 7 раз	0 0 раз
1.2 Сезонный осмотр МКД	2923,34 1 раз	2923,34 1 раз	0 0 раз
1.3 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	208,29 1 раз	208,29 1 раз	0 0 раз
1.4 Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2868 1 раз	0 0 раз	2868 1 раз
2. Содержание инженерных систем	0	0	0
3. Уборка мест общего пользования МОП (тамбур, лестничные клетки)	15984,64	13701,12	2283,52
3.1 Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	15984,64 28 раз	13701,12 24 раза	2283,52 4 раза
4. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории земельного участка.	6348,02	6348,02	0
4.1 Мехуборка придомовой территории (зимняя)	5307,72 2 раза	5307,72 2 раза	0 0 раз
4.2 Покос травы триммером	1040,3 1 раз	1040,3 1 раз	0 0 раз
5. Содержание системы вентиляции (ДВК).	4071,18	2035,59	2035,59
5.1 Периодическая проверка вентканалов (ДВК)	4071,18 2 раза	2035,59 1 раз	2035,59 1 раз
6. Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	7006,86	7006,86	0
6.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	7006,86 201 раз	7006,86 201 раз	0 0 раз
7. Услуги управления многоквартирным домом. Организация начисления и сбора платежей.	14011,71	14011,71	0

7.1 Услуга управления	14011,71 201 раз	14011,71 201 раз	0 0 раз
8. Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	0	0	0
9. Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО)	4771,98	0	4771,98
9.1 Диагностирование ВДГО	2758,8 1 раз	0 0 раз	2758,8 1 раз
9.2 Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2013,18 6 раз	0 0 раз	2013,18 6 раз
10. Незапланированные работы	0	0	0
Итого	59110,53	47151,44	11959,09

ИП Губайдуллов М.М.

03.02.2025 г.