

Отчет об исполнении договора управления

**многоквартирным домом, расположенным по адресу Ульяновская обл, рп Павловка, ул
Ленина, д 85 за период с 17.05.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работ (услуг)	План бюджет, руб. / кол-во	Факт затраты, руб. / кол-во	Разница, руб / кол-во
1. Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	62104,52	54929,05	7175,47
1.1 Очистка крыш от слежавшегося снега	7153,31 1 раз	0 0 раз	7153,31 1 раз
1.2 Осмотр кровли рулонной	1435,58 1 раз	1435,58 1 раз	0 0 раз
1.3 Осмотр водопровода и канализации	14616,75 1 раз	14616,75 1 раз	0 0 раз
1.4 Осмотр системы центрального отопления	2049,28 1 раз	2049,28 1 раз	0 0 раз
1.5 Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1019,27 1 раз	1019,27 1 раз	0 0 раз
1.6 Осмотр линий электрических сетей и электрооборудования на лестничных клетках	1233,3 1 раз	1233,3 1 раз	0 0 раз
1.7 Осмотр каменных конструкций, фундамента и отмостки	4320,13 1 раз	4320,13 1 раз	0 0 раз
1.8 Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1216,74 1 раз	1216,74 1 раз	0 0 раз
1.9 Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	2970 8 раз	2947,84 8 раз	22,16 0 раз
1.10 Промывка трубопроводов системы центрального отопления	0 0 раз	0 0 раз	0 0 раз
1.11 Осмотр линий электрических сетей и электрооборудования в подвале	2432,22 1 раз	2432,22 1 раз	0 0 раз
1.12 Испытание трубопроводов системы центрального отопления (опрессовка)	6632,36 1 раз	6632,36 1 раз	0 0 раз
1.13 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	17025,58 1 раз	17025,58 1 раз	0 0 раз
2. Содержание системы холодного водоснабжения	0	1269,68	-1269,68
2.1 Замена крана на стояке ХВС (6 под.). Заявка № 33		1269,68 1 раз	-1269,68 -1 раз
3. Содержание системы водоотведения	0	10613,84	-10613,84

3.1 Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб D110 в подвале 2 подъезда. Заявка № 3.		3579,47 1 раз	-3579,47 -1 раз
3.2 Чистка канализационного выпуска от засора		7034,37 7 раз	-7034,37 -7 раз
4. Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	0	0	0
5. Содержание системы вентиляции (ДВК).	8497,82	8497,82	0
5.1 Периодическая проверка вентканалов	8497,82 1 раз	8497,82 1 раз	0 0 раз
6. Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	0	0	0
7. Содержание системы центрального отопления.	0	25092,52	-25092,52
7.1 Настройка и ввод в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (УУТЭ) без диспетчеризации.		25092,52 1 раз	-25092,52 -1 раз
8. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории земельного участка.	110505,86	105500,86	5005
8.1 Уборка МОП	92701,12 32 раза	92701,12 32 раза	0 0 раз
8.2 Мехуборка придомовой территории (зимняя) с ручной уборкой снега у подъезда..	15015 3 раза	10010 2 раза	5005 1 раз
8.3 Покос травы триммером	2789,74 2 раза	2789,74 2 раза	0 0 раз
9. Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	47977,79	47977,79	0
9.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	47977,79 229 раз	47977,79 229 раз	0 0 раз
10. Услуги управления многоквартирным домом. Организация начисления и сбора платежей.	95967,03	95967,03	0
10.1 Услуга управления	95967,03 229 раз	95967,03 229 раз	0 0 раз
11. Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	10197,81	0	10197,81
11.1 Плановых обследований на заселенность членистоногими (клещи, тараканы и т.д.)	10197,81 1 раз	0 0 раз	10197,81 1 раз
12. Незапланированные работы	0	6772,85	-6772,85

12.1 65-07 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб. Заявка N 3.		3525,01 1 раз	-3525,01 -1 раз
12.2 Снятие показаний ОДПУ ТЭ		421,12 1 раз	-421,12 -1 раз
12.3 Замена участка канализационной трубы. Заявка № 7.		1354,91 1 раз	-1354,91 -1 раз
12.4 Замена почтовых ящиков в 4 подъезде. Заявка № 23		401,56 1 раз	-401,56 -1 раз
12.5 Уплотнение соединения между стояком и ИПУ воды. Заявка № 6.		405,6 1 раз	-405,6 -1 раз
12.6 Установка заглушки (до 100 мм) на старую трубу ГВС в подвале (Заявка № 89)		664,65 1 раз	-664,65 -1 раз
Итого	335250,83	356621,44	-21370,61

ИП Губайдуллов М.М.

03.02.2025 г.