

Отчет об исполнении договора управления

**многоквартирным домом, расположенным по адресу Ульяновская обл, рп Павловка, ул
Ленина, д 89 за период с 14.06.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работ (услуг)	План бюджет, руб. / кол-во	Факт затраты, руб. / кол-во	Разница, руб / кол-во
1. Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли.	15443,89	10881,84	4562,05
1.1 Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	2702,14 7 раз	2702,14 7 раз	0 0 раз
1.2 Очистка крыш от слежавшегося снега	3260,47 1 раз	0 0 раз	3260,47 1 раз
1.3 Очистка оголовков от снега и наледи	1301,58 1 раз	0 0 раз	1301,58 1 раз
1.4 Сезонный осмотр дома	5179,8 1 раз	5179,8 1 раз	0 0 раз
1.5 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1688,23 1 раз	1688,23 1 раз	0 0 раз
1.6 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1311,67 1 раз	1311,67 1 раз	0 0 раз
2. Содержание инженерных систем	0	13518,04	-13518,04
2.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на трубы ПВХ. Заявка N 97.		13518,04 1 раз	-13518,04 -1 раз
3. Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	0	0	0
4. Содержание системы вентиляции	8528,08	4264,04	4264,04
4.1 Периодическая проверка вентканалов (ДВК)	8528,08 2 раза	4264,04 1 раз	4264,04 1 раз
5. Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	10538,76	0	10538,76
5.1 Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3674,76 6 раз	0 0 раз	3674,76 6 раз
5.2 Диагностирование ВДГО	6864 1 раз	0 0 раз	6864 1 раз
6. Уборка мест общего пользования МОП (тамбур, лестничные клетки)	34680,52	34680,52	0

6.1 Мытьё лестничных площадок и маршей (МОП)	34680,52 29 раз	34680,52 29 раз	0 0 раз
7. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории земельного участка.	13777,92	11587,83	2190,09
7.1 Мехуборка придомовой территории (зимняя)	7989 2 раза	7989 2 раза	0 0 раз
7.2 Покос травы триммером	3357,5 2 раза	1678,75 1 раз	1678,75 1 раз
7.3 Укладка снега в валы или кучи после механизированной уборки	1920,08 2 раза	1920,08 2 раза	0 0 раз
7.4 Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	511,34 1 раз	0 0 раз	511,34 1 раз
7.5 Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	0 0 раз	0 0 раз	0 0 раз
8. Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	14677,02	14677,02	0
8.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	14677,02 201 раз	14677,02 201 раз	0 0 раз
9. Услуги управления многоквартирным домом. Организация начисления и сбора платежей.	29352,03	29352,03	0
9.1 Услуга управления	29352,03 201 раз	29352,03 201 раз	0 0 раз
10. Незапланированные работы	0	0	0
Итого	126998,22	118961,32	8036,9

ИП Губайдуллов М.М.

03.02.2025 г.