

Отчет об исполнении договора управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу Ульяновская обл, рп Павловка,

Луговая пл, д 12 за период с 14.06.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование вида работ (услуг)	План бюджет, руб. / кол-во	Факт затраты, руб. / кол-во	Разница, руб / кол-во
1. Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли.	8170,46	4357,28	3813,18
1.1 Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1021,02 7 раз	1021,02 7 раз	0 0 раз
1.2 Сезонный осмотр МКД	3215,67 1 раз	3215,67 1 раз	0 0 раз
1.3 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	120,59 1 раз	120,59 1 раз	0 0 раз
1.4 Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	3813,18 1 раз	0 0 раз	3813,18 1 раз
2. Содержание инженерных систем	0	0	0
3. Уборка мест общего пользования МОП (тамбур, лестничные клетки)	18904,2	16203,6	2700,6
3.1 Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	18904,2 28 раз	16203,6 24 раза	2700,6 4 раза
4. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории земельного участка.	7380,78	7380,78	0
4.1 Мехуборка придомовой территории (зимняя)	6340,4 2 раза	6340,4 2 раза	0 0 раз
4.2 Покос травы триммером	1040,38 1 раз	1040,38 1 раз	0 0 раз
5. Содержание системы вентиляции (ДВК).	4814,78	0	4814,78
5.1 Периодическая проверка вентканалов (ДВК)	4814,78 2 раза	0 0 раз	4814,78 2 раза
6. Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	8285,22	8285,22	0
6.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	8285,22 201 раз	8285,22 201 раз	0 0 раз
7. Услуги управления многоквартирным домом. Организация начисления и сбора платежей.	16572,45	16572,45	0

7.1 Услуга управления	16572,45 201 раз	16572,45 201 раз	0 0 раз
8. Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	0	0	0
9. Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО)	5717,76	0	5717,76
9.1 Диагностирование ВДГО	3412,2 1 раз	0 0 раз	3412,2 1 раз
9.2 Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2305,56 6 раз	0 0 раз	2305,56 6 раз
10. Незапланированные работы	0	0	0
Итого	69845,65	52799,33	17046,32

ИП Губайдуллов М.М.

03.02.2025 г.