

Отчет об исполнении договора управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу Ульяновская обл, рп Павловка,

Школьная пл, д 10 за период с 14.06.2024 г. по 31.12.2024 г.

| Наименование вида работ (услуг) | План бюджет, руб. / кол-во | Факт затраты, руб. / кол-во | Разница, руб / кол-во |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 1. Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. | 7966,62 | 5416,29 | 2550,33 |
| 1.1 Снятие показаний ОДПУ ЭЭ | 1008,14 7 раз | 1008,14 7 раз | 0 0 раз |
| 1.2 Сезонный (весенний/осенний) осмотр МКД | 2923,34 1 раз | 2923,34 1 раз | 0 0 раз |
| 1.3 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) | 1364,22 1 раз | 1364,22 1 раз | 0 0 раз |
| 1.4 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 120,59 1 раз | 120,59 1 раз | 0 0 раз |
| 1.5 Очистка крыш со сбрасыванием сосулек | 2550,33 1 раз | 0 0 раз | 2550,33 1 раз |
| 2. Содержание инженерных систем | 0 | 0 | 0 |
| 3. Уборка мест общего пользования МОП (тамбур, лестничные клетки) | 16822,12 | 16221,33 | 600,79 |
| 3.1 Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 16822,12 28 раз | 16221,33 27 раз | 600,79 1 раз |
| 4. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории земельного участка. | 5870,47 | 4342,94 | 1527,53 |
| 4.1 Мехуборка придомовой территории (зимняя) | 4582,59 3 раза | 3055,06 2 раза | 1527,53 1 раз |
| 4.2 Покос травы триммером | 1287,88 1 раз | 1287,88 1 раз | 0 0 раз |
| 5. Содержание системы вентиляции (ДВК). | 4284 | 2142 | 2142 |
| 5.1 Периодическая проверка вентканалов (ДВК) | 4284 2 раза | 2142 1 раз | 2142 1 раз |
| 6. Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | 7374,69 | 7374,69 | 0 |
| 6.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание | 7374,69 201 раз | 7374,69 201 раз | 0 0 раз |

| | | | |
|---|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 7. Услуги управления многоквартирным домом. Организация начисления и сбора платежей. | 14745,36 | 14745,36 | 0 |
| 7.1 Услуга управления | 14745,36 201 раз | 14745,36 201 раз | 0 0 раз |
| 8. Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования. | 0 | 0 | 0 |
| 9. Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО) | 5178,54 | 0 | 5178,54 |
| 9.1 Диагностирование ВДГО | 3217,5 1 раз | 0 0 раз | 3217,5 1 раз |
| 9.2 Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 1961,04 6 раз | 0 0 раз | 1961,04 6 раз |
| 10. Незапланированные работы | 0 | 5998,95 | -5998,95 |
| 10.1 Дезинсекция | | 1617,43 1 раз | -1617,43 -1 раз |
| 10.2 Устройство металлических ограждений (входная группа в 1 подъезд). | | 4381,52 1 раз | -4381,52 -1 раз |
| Итого | 62241,8 | 56241,56 | 6000,24 |

ИП Губайдуллов М.М.

03.02.2025 г.