

## Отчет об исполнении договора управления

**многоквартирным домом, расположенным по адресу Ульяновская обл, рп Павловка, ул  
Калинина, д 138 за период с 16.05.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работ (услуг)	План бюджет, руб. / кол-во	Факт затраты, руб. / кол-во	Разница, руб / кол-во
1. Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	<b>49611,28</b>	<b>46766,34</b>	<b>2844,94</b>
1.1 Осмотр водопровода и канализации	<b>6577,53</b> 1 раз	<b>6906,41</b> 1 раз	<b>-328,88</b> 0 раз
1.2 Осмотр системы центрального отопления	<b>552,37</b> 1 раз	<b>552,37</b> 1 раз	<b>0</b> 0 раз
1.3 Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	<b>536,7</b> 1 раз	<b>536,7</b> 1 раз	<b>0</b> 0 раз
1.4 Осмотр линий электрических сетей и электрооборудования на лестничных клетках	<b>443,99</b> 1 раз	<b>443,99</b> 1 раз	<b>0</b> 0 раз
1.5 Осмотр каменных конструкций, фундамента и отмостки	<b>1844,94</b> 1 раз	<b>1844,94</b> 1 раз	<b>0</b> 0 раз
1.6 Осмотр внутренней и наружной штукатурки	<b>579,43</b> 1 раз	<b>579,43</b> 1 раз	<b>0</b> 0 раз
1.7 Снятие показаний ОДПУ	<b>2807,44</b> 8 раз	<b>2947,84</b> 8 раз	<b>-140,4</b> 0 раз
1.8 Промывка трубопроводов системы центрального отопления	<b>25189,52</b> 1 раз	<b>25189,52</b> 1 раз	<b>0</b> 0 раз
1.9 Осмотр линий электрических сетей и электрооборудования в подвале	<b>507,01</b> 1 раз	<b>507,01</b> 1 раз	<b>0</b> 0 раз
1.10 Испытание трубопроводов системы центрального отопления (опрессовка)	<b>3165,44</b> 1 раз	<b>3165,44</b> 1 раз	<b>0</b> 0 раз
1.11 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	<b>4092,69</b> 1 раз	<b>4092,69</b> 1 раз	<b>0</b> 0 раз
1.12 Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	<b>3314,22</b> 1 раз	<b>0</b> 0 раз	<b>3314,22</b> 1 раз
2. Содержание системы холодного водоснабжения	<b>0</b>	<b>999,5</b>	<b>-999,5</b>
2.1 Замена крана на отводе от стояка ХВС. Заявка № 42.		<b>999,5</b> 1 раз	<b>-999,5</b> -1 раз
3. Содержание системы водоотведения	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

4. Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	0	0	0
5. Содержание системы вентиляции (ДВК).	3631,31	3631,31	0
5.1 Периодическая проверка вентканалов	3631,31 1 раз	3631,31 1 раз	0 0 раз
6. Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	0	0	0
7. Содержание системы центрального отопления.	0	18962,33	-18962,33
7.1 Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки. Заявка N 97.		103,83 1 раз	-103,83 -1 раз
7.2 Замена циркуляционного насоса теплоснабжения (1 подъезд)		10504,62 1 раз	-10504,62 -1 раз
7.3 Смена сгонов у трубопровода отопления. Заявка N 97.		193,82 1 раз	-193,82 -1 раз
7.4 Слив и наполнение водой системы отопления. Заявки N 83 и 97.		287,4 1 раз	-287,4 -1 раз
7.5 Смена участка трубопровода отопления (полипропилен) с D32 на D40. Устранение нарушений самовольного переустройства. Заявка № 82.		7068,72 1 раз	-7068,72 -1 раз
7.6 Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб. Заявка N 83.		803,94 1 раз	-803,94 -1 раз
8. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории земельного участка.	45515,32	41904,76	3610,56
8.1 Уборка МОП	39716,16 33 раза	36105,6 30 раз	3610,56 3 раза
8.2 Мехуборка придомовой территории (зимняя)	3336,68 2 раза	3336,68 2 раза	0 0 раз
8.3 Покос травы триммером	2462,48 2 раза	2462,48 2 раза	0 0 раз
9. Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	20594,2	20594,2	0
9.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	20594,2 230 раз	20594,2 230 раз	0 0 раз
10. Услуги управления многоквартирным домом. Организация начисления и сбора платежей.	41188,4	41188,4	0
10.1 Услуга управления	41188,4	41188,4	0

	230 раз	230 раз	0 раз
11. Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	<b>4357,58</b>	<b>0</b>	<b>4357,58</b>
11.1 Плановых обследований на заселенность членистоногими (клещи, тараканы и т.д.)	<b>4357,58</b> 1 раз	<b>0</b> 0 раз	<b>4357,58</b> 1 раз
12. Незапланированные работы	<b>0</b>	<b>1137,88</b>	<b>-1137,88</b>
12.1 Набивка сальников задвижки системы теплоснабжения (3 шт.)		<b>1137,88</b> 1 раз	<b>-1137,88</b> -1 раз
<b>Итого</b>	<b>164898,09</b>	<b>175184,72</b>	<b>-10286,63</b>

ИП Губайдуллов М.М.

03.02.2025 г.