

## Отчет об исполнении договора управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу Ульяновская обл, рп Павловка,

Школьная пл, д 2 за период с 14.06.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование вида работ (услуг)	План бюджет, руб. / кол-во	Факт затраты, руб. / кол-во	Разница, руб / кол-во
1. Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли.	<b>2686,18</b>	<b>2686,18</b>	<b>0</b>
1.1 Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	<b>916,51</b> 7 раз	<b>916,51</b> 7 раз	<b>0</b> 0 раз
1.2 Сезонный осмотр МКД	<b>1087,56</b> 1 раз	<b>1087,56</b> 1 раз	<b>0</b> 0 раз
1.3 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	<b>682,11</b> 1 раз	<b>682,11</b> 1 раз	<b>0</b> 0 раз
1.4 Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	<b>0</b> 0 раз	<b>0</b> 0 раз	<b>0</b> 0 раз
2. Содержание инженерных систем	<b>0</b>	<b>22278,75</b>	<b>-22278,75</b>
2.1 Смена радиаторных отопительных приборов на алюминиевые. Заявка № 91.		<b>10653,46</b> 1 раз	<b>-10653,46</b> -1 раз
2.2 Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Заявка N 91.		<b>1038,4</b> 1 раз	<b>-1038,4</b> -1 раз
2.3 Смена внутриквартирного стояка отопления из металлопластика D16 на полипропилен D40.		<b>4958,34</b> 1 раз	<b>-4958,34</b> -1 раз
2.4 Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб на полипропилен. Заявка № 91.		<b>5628,55</b> 1 раз	<b>-5628,55</b> -1 раз
3. Уборка мест общего пользования МОП (тамбур, лестничные клетки)	<b>7935,76</b>	<b>6802,08</b>	<b>1133,68</b>
3.1 Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	<b>7935,76</b> 28 раз	<b>6802,08</b> 24 раза	<b>1133,68</b> 4 раза
4. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории земельного участка.	<b>3163,63</b>	<b>3163,63</b>	<b>0</b>
4.1 Мехуборка придомовой территории (зимняя)	<b>2629</b> 2 раза	<b>2629</b> 2 раза	<b>0</b> 0 раз
4.2 Покос травы триммером	<b>534,63</b> 1 раз	<b>534,63</b> 1 раз	<b>0</b> 0 раз
5. Содержание системы вентиляции (ДВК).	<b>2021,18</b>	<b>0</b>	<b>2021,18</b>
5.1 Периодическая проверка вентканалов (ДВК)	<b>2021,18</b>	<b>0</b>	<b>2021,18</b>

	2 раза	0 раз	2 раза
6. Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	<b>3479,31</b>	<b>3479,31</b>	<b>0</b>
6.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	<b>3479,31</b> 201 раз	<b>3479,31</b> 201 раз	<b>0</b> 0 раз
7. Услуги управления многоквартирным домом. Организация начисления и сбора платежей.	<b>6956,61</b>	<b>6956,61</b>	<b>0</b>
7.1 Услуга управления	<b>6956,61</b> 201 раз	<b>6956,61</b> 201 раз	<b>0</b> 0 раз
8. Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9. Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО)	<b>2289,28</b>	<b>0</b>	<b>2289,28</b>
9.1 Диагностирование ВДГО	<b>1210</b> 1 раз	<b>0</b> 0 раз	<b>1210</b> 1 раз
9.2 Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	<b>1079,28</b> 6 раз	<b>0</b> 0 раз	<b>1079,28</b> 6 раз
10. Незапланированные работы	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Итого</b>	<b>28531,95</b>	<b>45366,56</b>	<b>-16834,61</b>

ИП Губайдуллов М.М.

03.02.2025 г.