

Отчет об исполнении договора управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу Ульяновская обл, рп Павловка,

Школьная пл, д 6 за период с 14.06.2024 г. по 31.12.2024 г.

Наименование вида работ (услуг)	План бюджет, руб. / кол-во	Факт затраты, руб. / кол-во	Разница, руб / кол-во
1. Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли.	7783,55	5417,02	2366,53
1.1 Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	916,51 7 раз	916,51 7 раз	0 0 раз
1.2 Сезонный осмотр МКД	2923,34 1 раз	2923,34 1 раз	0 0 раз
1.3 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1364,22 1 раз	1364,22 1 раз	0 0 раз
1.4 Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	212,95 1 раз	212,95 1 раз	0 0 раз
1.5 Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2366,53 1 раз	0 0 раз	2366,53 1 раз
2. Содержание инженерных систем	0	0	0
3. Уборка мест общего пользования МОП (тамбур, лестничные клетки)	16421,16	14075,28	2345,88
3.1 Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	16421,16 28 раз	14075,28 24 раза	2345,88 4 раза
4. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории земельного участка.	6363,66	6363,66	0
4.1 Мехуборка придомовой территории (зимняя)	5531,36 2 раза	5531,36 2 раза	0 0 раз
4.2 Покос травы триммером	832,3 1 раз	832,3 1 раз	0 0 раз
5. Содержание системы вентиляции (ДВК).	4182,34	0	4182,34
5.1 Периодическая проверка вентканалов (ДВК)	4182,34 2 раза	0 0 раз	4182,34 2 раза
6. Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	7197,81	7197,81	0
6.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	7197,81 201 раз	7197,81 201 раз	0 0 раз

7. Услуги управления многоквартирным домом. Организация начисления и сбора платежей.	14393,61	14393,61	0
7.1 Услуга управления	14393,61 201 раз	14393,61 201 раз	0 0 раз
8. Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	0	0	0
9. Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО)	5044,08	0	5044,08
9.1 Диагностирование ВДГО	3118,5 1 раз	0 0 раз	3118,5 1 раз
9.2 Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1925,58 6 раз	0 0 раз	1925,58 6 раз
10. Незапланированные работы	0	0	0
Итого	61386,21	47447,38	13938,83

ИП Губайдуллов М.М.

03.02.2025 г.