

Отчет об исполнении договора управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу Ульяновская обл, рп Павловка,

Школьная пл, д 4 за период с 14.06.2024 г. по 31.12.2024 г.

| Наименование вида работ (услуг) | План бюджет, руб. / кол-во | Факт затраты, руб. / кол-во | Разница, руб / кол-во |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. | 7611,67 | 5204,07 | 2407,6 |
| 1.1 Снятие показаний ОДПУ ЭЭ | 916,51 7 раз | 916,51 7 раз | 0 0 раз |
| 1.2 Сезонный осмотр МКД | 2923,34 1 раз | 2923,34 1 раз | 0 0 раз |
| 1.3 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) | 1364,22 1 раз | 1364,22 1 раз | 0 0 раз |
| 1.4 Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | 2407,6 1 раз | 0 0 раз | 2407,6 1 раз |
| 2. Содержание инженерных систем | 0 | 13001,47 | -13001,47 |
| 2.1 Установка радиатора отопления (10 секций). Заявка № 104. | | 11996,56 1 раз | -11996,56 -1 раз |
| 2.2 Устранение засора в канализационном выпуске. Заявки № 98 и 130. | | 1004,91 1 раз | -1004,91 -1 раз |
| 3. Уборка мест общего пользования МОП (тамбур, лестничные клетки) | 16016,28 | 13728,24 | 2288,04 |
| 3.1 Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 16016,28 28 раз | 13728,24 24 раза | 2288,04 4 раза |
| 4. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории земельного участка. | 5920,18 | 5920,18 | 0 |
| 4.1 Мехуборка придомовой территории (зимняя) | 5157,24 2 раза | 5157,24 2 раза | 0 0 раз |
| 4.2 Покос травы триммером | 762,94 1 раз | 762,94 1 раз | 0 0 раз |
| 5. Содержание системы вентиляции (ДВК). | 4079,26 | 0 | 4079,26 |
| 5.1 Периодическая проверка вентканалов (ДВК) | 4079,26 2 раза | 0 0 раз | 4079,26 2 раза |
| 6. Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | 7020,93 | 7020,93 | 0 |

| | | | |
|---|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 6.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание | 7020,93 201 раз | 7020,93 201 раз | 0 0 раз |
| 7. Услуги управления многоквартирным домом. Организация начисления и сбора платежей. | 14039,85 | 14039,85 | 0 |
| 7.1 Услуга управления | 14039,85 201 раз | 14039,85 201 раз | 0 0 раз |
| 8. Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования. | 0 | 0 | 0 |
| 9. Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО) | 4958,46 | 0 | 4958,46 |
| 9.1 Диагностирование ВДГО | 3118,5 1 раз | 0 0 раз | 3118,5 1 раз |
| 9.2 Техническое обслуживание и ремонт ВДГО | 1839,96 6 раз | 0 0 раз | 1839,96 6 раз |
| 10. Незапланированные работы | 0 | 5706,95 | -5706,95 |
| 10.1 Установка дверного шпингалета ШП-80 хром (Заявка № 90) | | 763,02 1 раз | -763,02 -1 раз |
| 10.2 Устройство ступени (порога) из цементной смеси (Заявка № 90) | | 2090,53 1 раз | -2090,53 -1 раз |
| 10.3 Смена и перестилка дощатых покрытий полов (Заявка № 90) | | 1081,76 1 раз | -1081,76 -1 раз |
| 10.4 Заделка и герметизация стыков дверных коробок (Заявка № 90) | | 1356,25 1 раз | -1356,25 -1 раз |
| 10.5 Установка дверной ручки-скобы (Заявка № 90) | | 415,39 1 раз | -415,39 -1 раз |
| Итого | 59646,63 | 64621,69 | -4975,06 |

ИП Губайдуллов М.М.

03.02.2025 г.