

Отчет об исполнении договора управления

**многоквартирным домом, расположенным по адресу Ульяновская обл, рп Павловка, ул
Калинина, д 140 за период с 16.05.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работ (услуг)	План бюджет, руб. / кол-во	Факт затраты, руб. / кол-во	Разница, руб / кол-во
1. Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	46801,56	43356,35	3445,21
1.1 Осмотр водопровода и канализации	6577,53 1 раз	6577,53 1 раз	0 0 раз
1.2 Осмотр системы центрального отопления	298,84 1 раз	298,84 1 раз	0 0 раз
1.3 Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	512,3 1 раз	512,3 1 раз	0 0 раз
1.4 Осмотр линий электрических сетей и электрооборудования на лестничных клетках	370 1 раз	370 1 раз	0 0 раз
1.5 Осмотр каменных конструкций, фундамента и отмостки	1846,46 1 раз	1846,46 1 раз	0 0 раз
1.6 Осмотр внутренней и наружной штукатурки	608,4 1 раз	608,4 1 раз	0 0 раз
1.7 Снятие показаний ОДПУ	2947,84 8 раз	2947,84 8 раз	0 0 раз
1.8 Промывка трубопроводов системы центрального отопления	21979,01 1 раз	21979,01 1 раз	0 0 раз
1.9 Осмотр линий электрических сетей и электрооборудования в подвале	354,9 1 раз	354,9 1 раз	0 0 раз
1.10 Испытание трубопроводов системы центрального отопления (опрессовка)	3768,38 1 раз	3768,38 1 раз	0 0 раз
1.11 Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	4092,69 1 раз	4092,69 1 раз	0 0 раз
1.12 Сбрасывание сосулек с крыши	3445,21 1 раз	0 0 раз	3445,21 1 раз
2. Содержание системы холодного водоснабжения	0	1027,68	-1027,68
2.1 Замена крана ХВС с фильтром перед ИПУ. Заявка № 39		1027,68 1 раз	-1027,68 -1 раз
3. Содержание системы водоотведения	0	0	0

4. Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	0	0	0
5. Содержание системы вентиляции (ДВК).	0	0	0
6. Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	0	0	0
7. Содержание системы центрального отопления.	0	0	0
8. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории земельного участка.	43295,41	46632,05	-3336,64
8.1 Уборка МОП	37496,25 33 раза	37496,25 33 раза	0 0 раз
8.2 Мехуборка придомовой территории (зимняя)	3336,68 2 раза	6673,32 2 раза	-3336,64 0 раз
8.3 Покос травы триммером	2462,48 2 раза	2462,48 2 раза	0 0 раз
9. Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	19632,8	19632,8	0
9.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	19632,8 230 раз	19632,8 230 раз	0 0 раз
10. Услуги управления многоквартирным домом. Организация начисления и сбора платежей.	39263,3	39263,3	0
10.1 Услуга управления	39263,3 230 раз	39263,3 230 раз	0 0 раз
11. Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	4153,89	0	4153,89
11.1 Плановых обследований на заселенность членистоногими (клещи, тараканы и т.д.)	4153,89 1 раз	0 0 раз	4153,89 1 раз
12. Незапланированные работы	0	5146,8	-5146,8
12.1 Замена дверного доводчика к металлическим дверям (2 подъезд). Заявка № 100.		3146,74 1 раз	-3146,74 -1 раз
12.2 Замена неисправных участков электрической сети в подъезде. Заявка N 46.		2000,06 1 раз	-2000,06 -1 раз
Итого	153146,96	155058,98	-1912,02

ИП Губайдуллов М.М.

03.02.2025 г.